

ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ТРАНСПОРТ – Р У С Е

З А П О В Е Д

гр. Русе, № 446/07.05.2019 г.

На основание чл. 258, ал.1, чл.259, ал.1 от ЗПУО, във връзка с чл. 19, ал.2, т.1 от Наредба № 12/01.09.2016 г за статута и професионалното развитие на учителите, директорите и другите педагогически специалисти, във връзка с чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл. 13, чл. 41, ал. 2, чл. 43, чл. 44 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и протокол от 07.05.2019 г. на комисията определена с моя заповед № 344/05.03.2019 г.,

Н А Р Е Ж Д А М :

I. ОТКРИВАМ процедура за провеждане на търг с тайно наддаване, който ще се проведе в сградата на Професионална гимназия по транспорт гр. Русе, ул. „Проф. Димитър Баларев“ № 1 на 28.05.2019 г. от 14.00 ч., зала № 208 на един обект в обособена част от недвижим имот - публична държавна собственост за срок от 10/десет/ години, представляващ масивна едноетажна постройка в района на гимназията гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 32, както следва:

1. Отдаване под наем за срок от 10/десет/ години на обект: „Сграда с идентификатор 63427.8.496.3, със застроена площ 623 кв. метра, находяща се на бул. „Тутракан“ № 32, гр. Русе-техническа сграда за съхранение, ремонт и обслужване на Автотранспортна техника, диагностика и реализация“ – 1 бр. представляваща едноетажна масивна сграда с начална тръжна месечна наемна цена 343 лв./без ДДС/и депозит за участие 100 лв.

2. Да се публикува обява за провеждане на търга с тайно наддаване в два национални ежедневника „Монитор“ и „Телеграф“.

II. Търгът ще се проведе при следните условия:

1. Обекта на търга е разположен в масивна едноетажна сграда в района на ПГ по транспорт гр. Русе, бул. „Тутракан“ № 32 и следва да се ползват по предназначение.

2. Допълнителни условия:

2.1. Охраната на наетите обекти се осигурява от НАЕМАТЕЛЯ;

2.2. В наемната цена не са включени всички експлоатационни разходи при използване на имота, които са за сметка на наемателя, в това число:

1. Разходите за основни и текущи ремонти;

2. Такса битови отпадъци в процентно съотношение с наетата площ на гимназията;

3. Разходи за ел. енергия, отопление и вода;

2.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в двуседмичен срок след връчването на влязлата в сила Заповед за определяне на спечелил търга, наемателят внася наемната цена и депозит в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него. Сумите се внасят в касата на гимназията гр. Русе, ул. „Проф. Дим. Баларев“ № 1 или по банков път, а депозита се задържа до приключване на договора като гаранция за бъдещи плащания. Депозитът се връща на наемателя в 15 дневен срок след прекратяване на договора. От депозита се прихващат безусловно уговорените неустойки по договора или вреди, нанесени на наемодателя от виновното поведение на наемателя.

- депозита за участие в търга се внася в касата на училището гр. Русе, ул. „Проф. Дим. Баларев“ № 1. На спечелилият търга внесенят депозит се приспада от първия

месечен наем за съответния обект при сключен договор за наем. Не се връща депозит за участие в търга на спечелил, но се е отказал да подпише договор за наем.

- месечната наемна цена се плаща в касата на гимназията или по банков път, до 5-то число на текущия месец;

- консумативните разходи за ел. енергия, отопление, вода и всички експлоатационни разходи посочени в т. 2.2. се заплащат от наемателя в касата на гимназията или по банков път.

III. Цена на тръжните книжа – 20,00 (двадесет) лева.

IV. Закупуване на тръжните книжа, получаване на документацията и внасяне на депозит за участие в търга:

1. Документацията се заплаща в касата на ПГ по транспорт гр. Русе, ул. „Проф. Дим. Баларев“ № 1, всеки работен ден от 9.00 ч. на 13.05.2019 г. до 15,00 часа на 27.05.2019 г.

2. Получаване на документацията става в канцеларията на заместник директора, намираща се в дирекцията на училището на посочения адрес, всеки работен ден от 9.00 ч. на 13.05.2019 г. до 15,00 часа на 27.05.2019 г., срещу представяне на приходен касов ордер.

3. Депозит за всеки обект за участие в търга се внася в касата на училището

V. Оглед на обектите:

- извършва се след предварително съгласуване всеки работен ден от 10.00 ч. на 13.05.2019 г. до 15.30 ч. на 27.05.2019 г. включително, в присъствието на представител на гимназията. За контакти – тел. 082/841 886, 0895 707 392 – инж. Валери Великов.

VII. Срок за подаване на заявления за участие в търга – от 11.00 ч. на 13.05.2019 г. до 16,00 часа на 27.05.2019 г., в едно с другите документи, се подават в деловодството на училището гр. Русе, ул. „Проф. Дим. Баларев“ № 1.

VIII. Условия за участие:

1. Участник в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по Търговския закон и по съответното си национално законодателство. Всеки участник подава документи за участие за обекта след извършен оглед.

2. Заедно със заявлението за участие кандидатите подават и писмени ценови предложения за желания от участника обект.

3. Всеки кандидат може да представи само едно ценово предложение за даден обект.

4. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявление за участие в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност електронен адрес.

5. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

6. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

IX. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

X. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват и при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

XI. Информация относно процедурата – тел. 082/841 886, 0895 707 392 – инж. Валери Великов.

XII. Изискуеми документи – към заявлението за участие в търга кандидатът прилага следните документи:

1. документ за Търговска регистрация в Агенцията по вписванията /заверено копие/;

2. заявление за кандидатстване (образец 1);
3. сведение за кандидата (образец 2);
4. декларация за приемане клаузите на договора (образец 3);
5. декларация за оглед (образец 4);
6. декларация за обвързаност (образец 5);
7. документ за внесен депозит за участие в търга;
8. документ за закупени тръжни книжа ;
9. ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие);
10. пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);

11. съдържание на всички приложени документи, подписани от участника;

Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 6 месеца или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях. Заверката на верността на копие се извършва с подпис и печат на кандидата.

XIII. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили дори и само един от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

1. Кандидатът е в открито производство по несъстоятелност(има висящи дела по обявяване на несъстоятелност).

2. Член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурор или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1, т.1 от допълнителната разпоредба на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликтна интереси с членовете на комисията.

XIV. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждането на търга.

XV. Назначавам комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Стоимир Иванов Иванов – юрист

ЧЛЕНОВЕ: 1. Юлия Колева Томова – гл. счетоводител
2. инж. Валери Великов Великов – зам. директор
3. инж. Цветанка Кръстева Петкова –учител
4. инж. Тодор Маргаритов Жеков – учител

РЕЗЕРВИ:

1. Стела Димитрова Цанева-юрист/за председател/

2. инж. Славчо Петков Славов –учител/за член/

Със следните задължения:

- Да разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им;
 - Да отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованието им, платежните документи за внесения депозит, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени;
 - Ценовите предложения да са подписани най-малко от трима членове на комисията;
 - Ценовите предложения да се класират по низходящ ред според размера на предложената цена;
 - В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателя да впише в протокола и определи срок за провеждане на явен търг между тези кандидати;
 - Председателя на комисията да уведоми писмено или на посочен електронен адрес участниците за деня и часа за провеждането на явния търг.
- XVI. Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати.

Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра – един за ПГ по транспорт и един за Министерство на образованието и науката.

XVII. Условието на търга по отношение на обекта, началната цена, срока за подаване на заявленията за участие да се обнародват поне в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на гимназията, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Професионална гимназия по транспорт – Русе и на Интернет страницата.

XVIII. В седемдневен срок от провеждането на търга, въз основа на протокола от раздел XVI да се изготви Заповед по реда на чл. 55 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, за определяне на спечелилия търга кандидат, наемната цена и условията на плащане. Заповедта да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, като копие от нея, в едно с документацията се изпрати на Министерство на образованието и науката.

Настоящата заповед да се сведе до знание на горепосочената комисия и длъжностните лица срещу подпис за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражня лично.

инж.Радосвета Жекова

Директор на ПГ по транспорт – Русе

